

See Sheet 2 for Detail
See Sheet 3 for Detail
See Sheet 4 for Detail
See Sheet 5 for Detail
See Sheet 6 for Detail
See Sheet 7 for Detail

NOTE: THE SURVEY REPRESENTED IN THIS DETAIL SURVEY IS COMPILED FROM DATA COLLECTED BY STRATASURV P/L AND LAND DATA SURVEYS REF No.15262_DT_001 REV B1. COPYRIGHT OF DRAWING REMAINS WITH THE AUTHOR OF EACH PARTY AND IT IS UNDERSTOOD THAT THE CLIENT HAS PERMISSION OF TO COMBINE DATA WITH STRATASURV.

SEE LAND DATA SURVEYS REF No.15262_DT_001 REV B1 FOR FULL LEGEND AND NOTES

- LEGEND
- POLE & LIGHT
 - GRATED PIT
 - TREE
 - COMMS PIT
 - LETTER BOX
 - DOWNPIPE
 - FLOOR LEVEL
 - COVER LEVEL
 - ELECTRICITY POLE
 - MISC UTILITY
 - TAP
 - SIGN
 - SEWERAGE MANHOLE
 - STORMWATER MANHOLE
 - SHRUB
 - PIPE OBVERT
 - BORE/WELL
 - COLUMN
 - BOLLARD
 - LIGHT POLE
 - VENT
 - R20.04 RIDGE RL
 - E17.04 EAVE RL

DISCLAIMER:
This plan of survey and its associated digital data was prepared under instruction to meet specification as agreed. This information should not be used or relied upon by any other party.

For the purpose of this plan, the boundaries have been surveyed and identified as shown on DP219413. Boundaries have not been remarked. For future development, further survey and marking of boundaries may be necessary.

The symbols used in this plan and associated digital data do not necessarily reflect the size and orientation of the object they represent.

Tree canopies are shown as a circular representation only and may not reflect irregular canopies.

Services shown hereon have been determined from visual evidence only. Prior to any demolition, excavation or construction on the site the relevant authority should be contacted to establish detailed location and depth.

Survey data including services shown on this plan is correct at the date of survey. Site conditions may have altered since the date of survey & we advise that the survey data may need verification.

The easements shown have been derived from the underlying Certificate of Title. Due to the complex nature of the search involved, we recommend that the easement information shown be verified by a legal consultant.

All abuttal boundary information is approximate only.

Every effort has been made to ensure that the model within this data set is an accurate representation of the actual surface. Isolated deflections in the surface could occur between surveyed data points and these deflections may not be in the model.

Plan to be read in conjunction with the digital data.

NOTES:
A DENOTES EASEMENT FOR DRAINAGE 0.61 WIDE AND VARIABLE WIDTH (DEALING NO.P196110, SHOWN ON DP568656)
B DENOTES EASEMENT FOR DRAINAGE OF WATER 3.05 METRES WIDE AND VARIABLE WIDTH (DEALING NO.7502265)
C DENOTES EASEMENT FOR DRAINAGE 3.048 WIDE (DEALING NO.D553531, SHOWN ON DP219413)
D DENOTES EASEMENT FOR DRAINAGE 3.353 WIDE (DEALING NO.D375002, SHOWN ON DP219413)
E DENOTES EASEMENT FOR DRAINAGE 3.048 WIDE (DEALING NO.D19021, SHOWN ON DP219413)

CLIENT DETAILS
MR RAYMOND RAAD

KEY:

REV	DATE	REVISION DETAILS	DESIGN	SURV	DWN	CHK
A	4/09/2024	PLAN ISSUED			JM	NT PS

DATE OF SURVEY	22/08/2024
ORIGIN OF RL'S	SSM 118503 RL 15.870
DATUM/CLASS/PU	AHD/LC/0.02
CONTOUR INTERVAL	n/a
CAD REF FILE:	4467DT02a2.dwg

PROJECT:

2 BACHELL AVENUE, LIDCOMBE

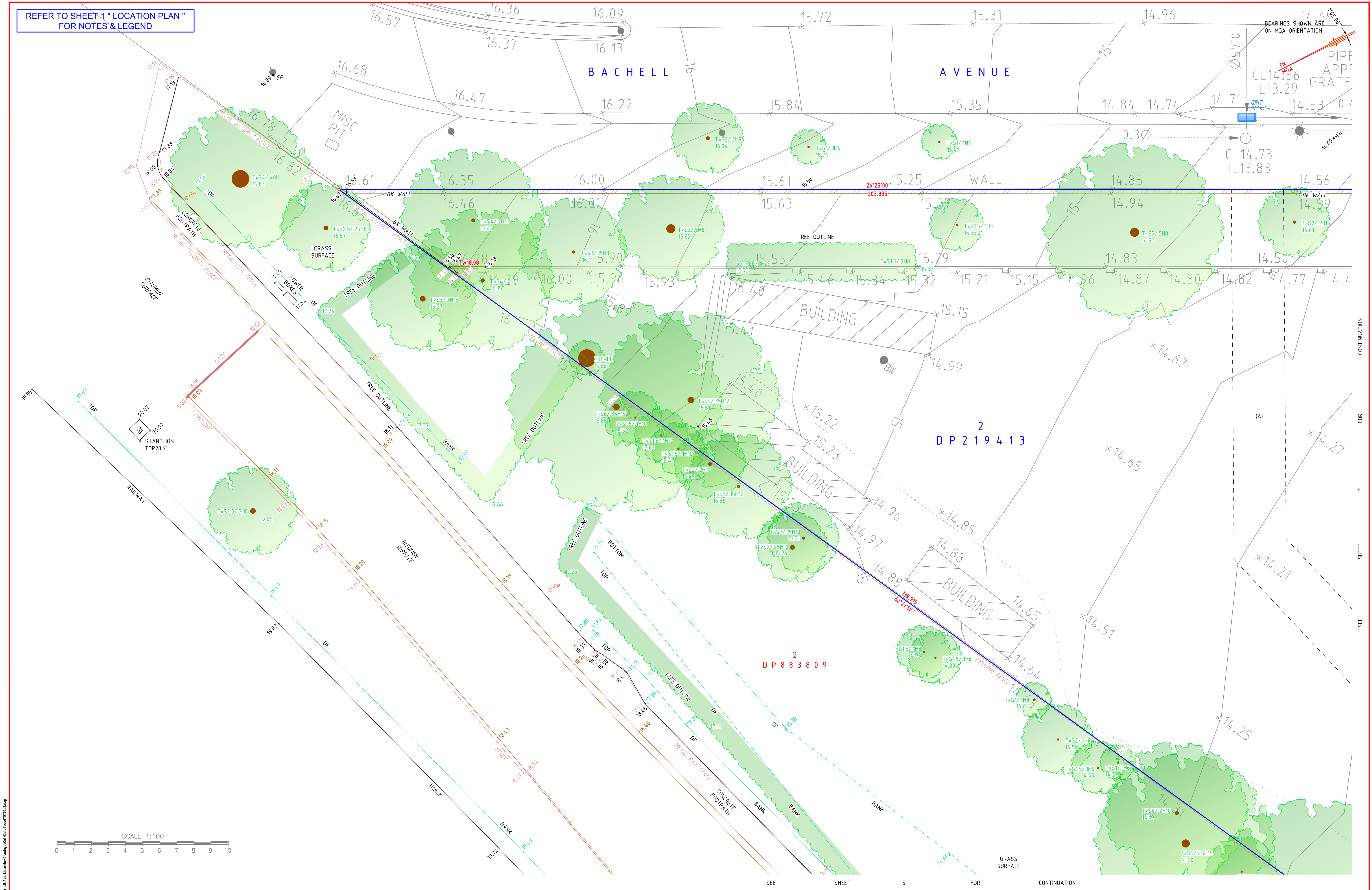
SCALE 1:300

STRATASURV
REGISTERED SURVEYORS
DEVELOPMENT CONSTRUCTION STRATUM
Sydney · Melbourne · Brisbane · Newcastle · Gold Coast
Ph: 97127111 Fax: 97127333
EMAIL: ssurveyors@stratasurv.com.au

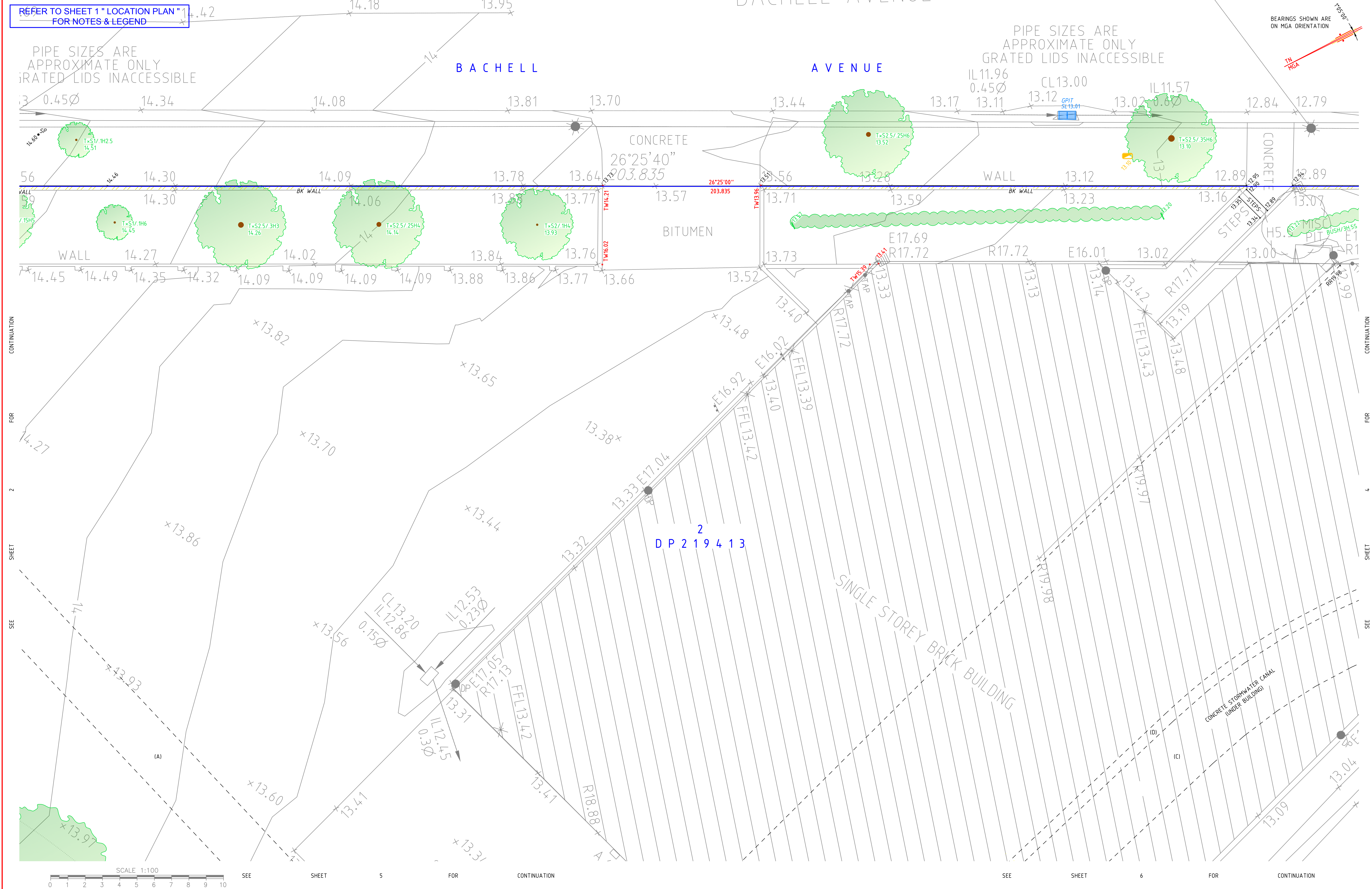
DRAWING TITLE
PLAN SHOWING DETAIL & LEVEL OF
LOT 2 IN DP219413

DRAWING NUMBER	Sheet	Sheets	SCALE	REVISION
4467DT02	1	OF 7	1:300@A1	A2

REFER TO SHEET 1 " LOCATION PLAN " FOR NOTES & LEGEND

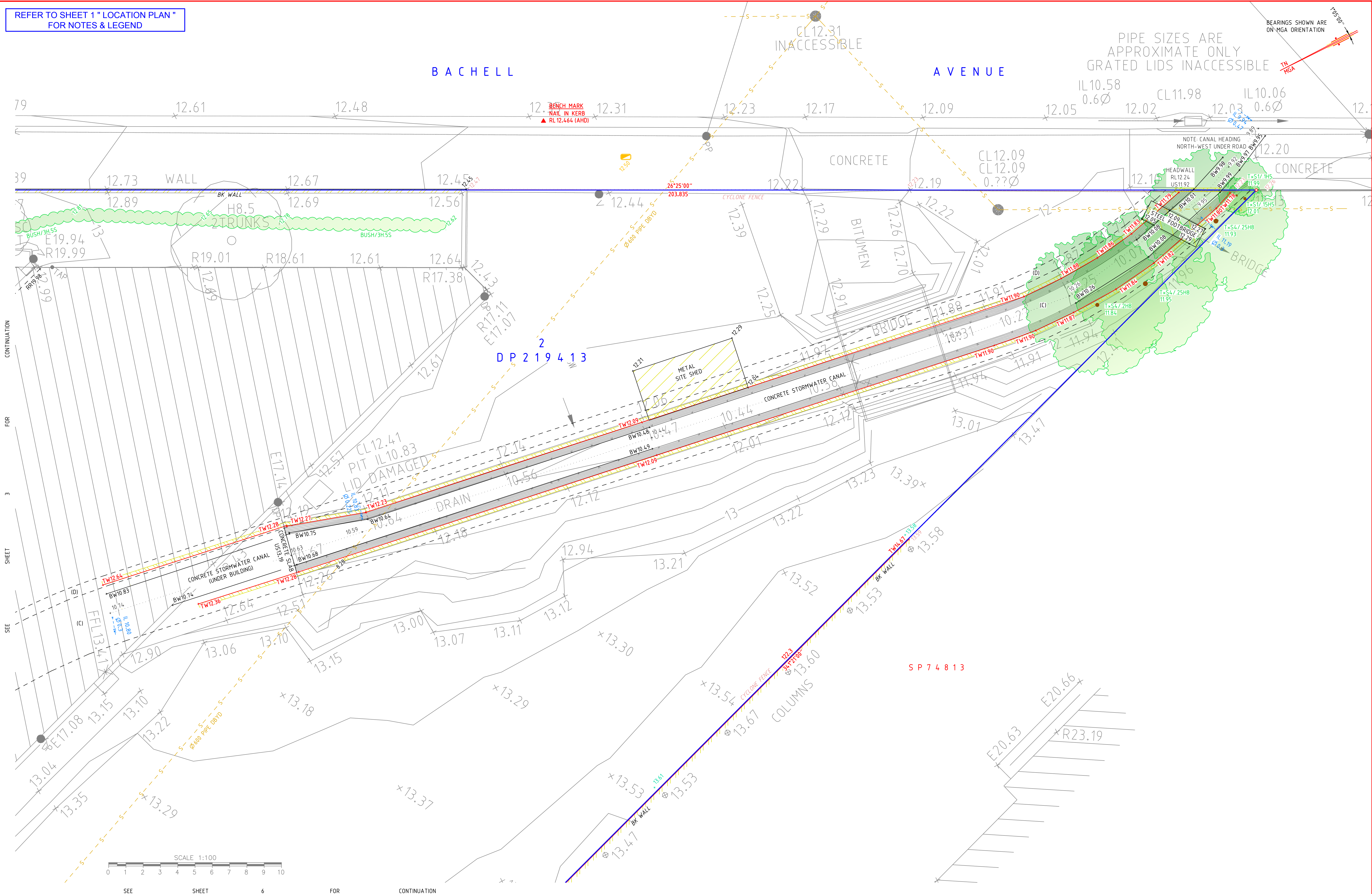


Sep 04, 2024 - 5:00pm A/P Project 11414467	CLIENT DETAILS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

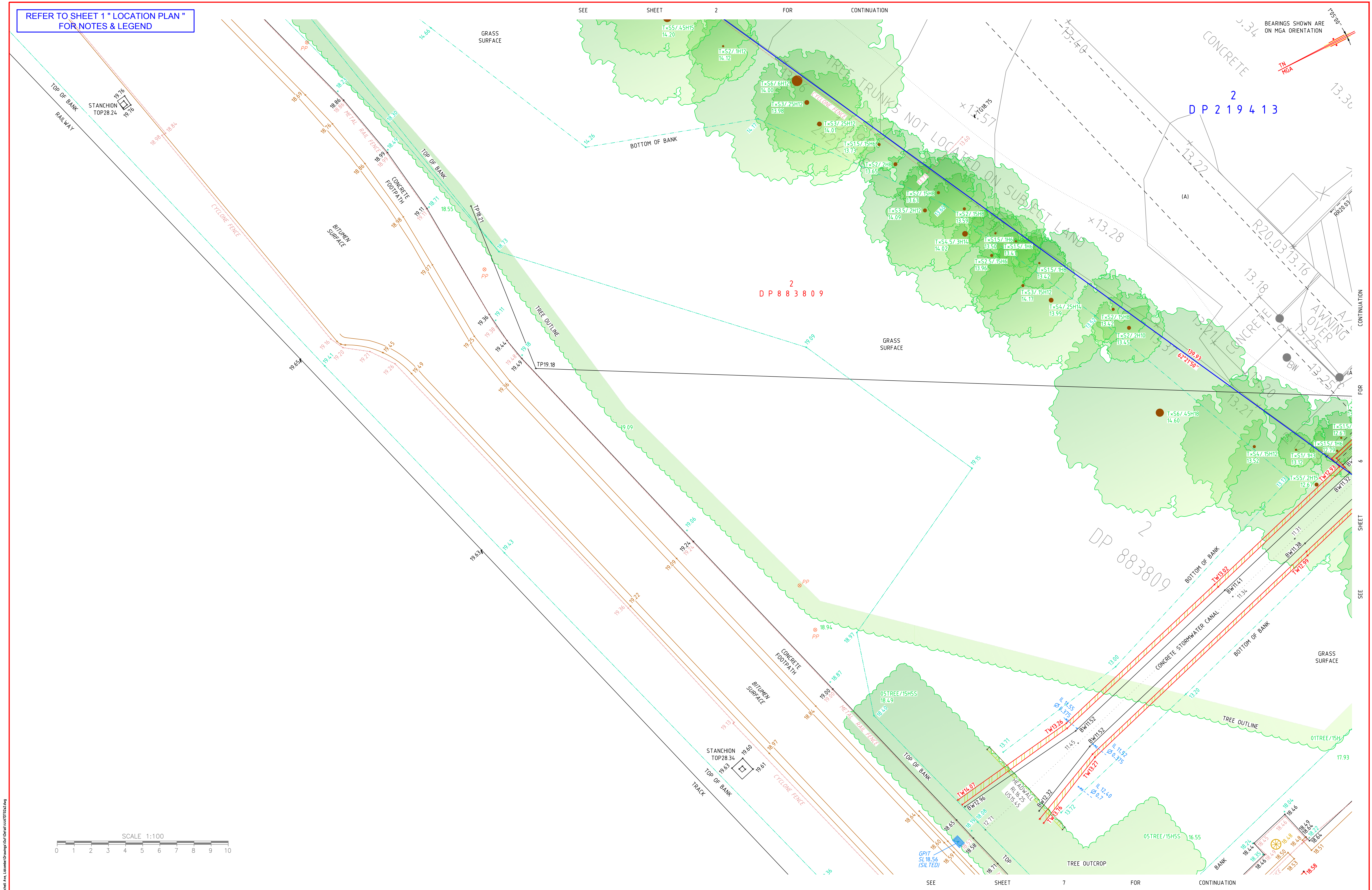


CLIENT DETAILS MR RAYMOND RAAD								DATE OF SURVEY	22/08/2024	PROJECT: 2 BACHELL AVENUE, LIDCOMBE	STRATASURV REGISTERED SURVEYORS DEVELOPMENT CONSTRUCTION STRATUM Sydney · Melbourne · Brisbane · Newcastle · Gold Coast Ph: 971271111 Fax: 97127333 EMAIL: ssurveyors@stratasurv.com.au	DRAWING TITLE PLAN SHOWING DETAIL & LEVEL OF LOT 2 IN DP219413				
								ORIGIN OF RL'S	SSM 118503 RL 15.870							
								DATUM/CLASS/PU	AHD/LC/0.02							
								CONTOUR INTERVAL	n/a							
								CAD REF FILE:	4467DT02a2.dwg							
		A	4/09/2024	PLAN ISSUED				JM	NT	PS		DRAWING NUMBER	Sheet	Sheets	SCALE	REVISION
		REV	DATE	REVISION DETAILS		DESIGN	SURV	DWN	CHK			4467DT02	3	OF 7	1:100@A1	A2

REFER TO SHEET 1 "LOCATION PLAN"
FOR NOTES & LEGEND



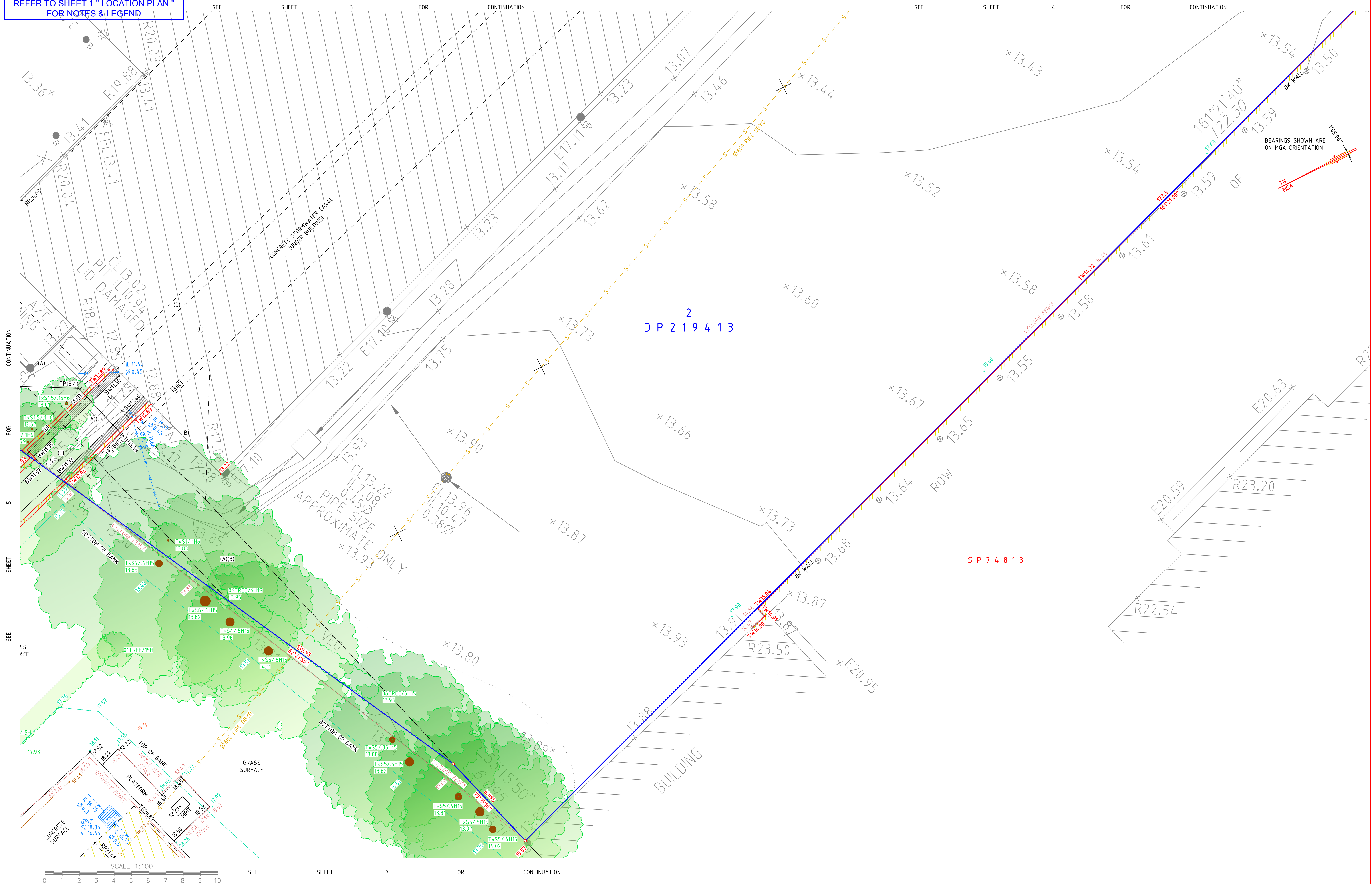
CLIENT DETAILS										DATE OF SURVEY		22/08/2024		PROJECT: 2 BACHELL AVENUE, LIDCOMBE		STRATA SURV REGISTERED SURVEYORS DEVELOPMENT CONSTRUCTION STRATUM Sydney · Melbourne · Brisbane · Newcastle · Gold Coast Ph: 97127111 Fax: 97127333 EMAIL: ssurveyors@stratasurv.com.au		DRAWING TITLE PLAN SHOWING DETAIL & LEVEL OF LOT 2 IN DP219413									
MR RAYMOND RAAD										ORIGIN OF RL'S		SSM 118503 RL 15.870															
										DATUM/CLASS/PU		AHD/LC/0.02															
										CONTOUR INTERVAL		n/a															
A		4/09/2024		PLAN ISSUED				JM		NT		PS															
REV		DATE		REVISION DETAILS		DESIGN		SURV		DWN		CHK		CAD REF FILE:		4467DT02a2.dwg		DRAWING NUMBER		Sheet		Sheets		SCALE		REVISION	
																		4467DT02		4		OF 7		1:100@A1		A2	



Sep 04, 2024 - 5:00pm A:\Projects\14457\14457.dwg	CLIENT DETAILS										DATE OF SURVEY		22/08/2024		PROJECT: 2 BACHELL AVENUE, LIDCOMBE				STRATASURV REGISTERED SURVEYORS DEVELOPMENT CONSTRUCTION STRATUM Sydney · Melbourne · Brisbane · Newcastle · Gold Coast Ph: 971271111 Fax: 97127333 EMAIL: ssurveyors@stratasurv.com.au				DRAWING TITLE			
	MR RAYMOND RAAD										ORIGIN OF RL'S		SSM 118503 RL 15.870										PLAN SHOWING DETAIL & LEVEL OF			
											DATUM/CLASS/PU		AHD/LC/0.02										LOT 2 IN DP219413			
											CONTOUR INTERVAL		n/a													
											CAD REF FILE:		44670102a2.dwg													
	A	4/09/2024	PLAN ISSUED						JM	NT	PS															
	REV	DATE	REVISION DETAILS				DESIGN	SURV	DWN	CHK					DRAWING NUMBER				Sheet	Sheets	SCALE	REVISION				
														4467DT02				5	OF	7	1:100@A1	A2				

Sep 16, 2024 - 5:59pm X:\Projects\1444672 Bachel Ave, Lidcombe Drawings\Our\Detail\4467DT02a2.dwg

REFER TO SHEET 1 "LOCATION PLAN"
FOR NOTES & LEGEND



CLIENT DETAILS

A	4/09/2024	PLAN ISSUED			JM	NT	PS
REV	DATE	REVISION DETAILS	DESIGN	SURV	DWN	CHK	

DATE OF SURVEY	22/08/2024
ORIGIN OF RL'S	SSM 118503 RL 15.870
DATUM/CLASS/PU	AHD/LC/0.02
CONTOUR INTERVAL	n/a
CAD REF FILE:	4467DT02a2.dwg

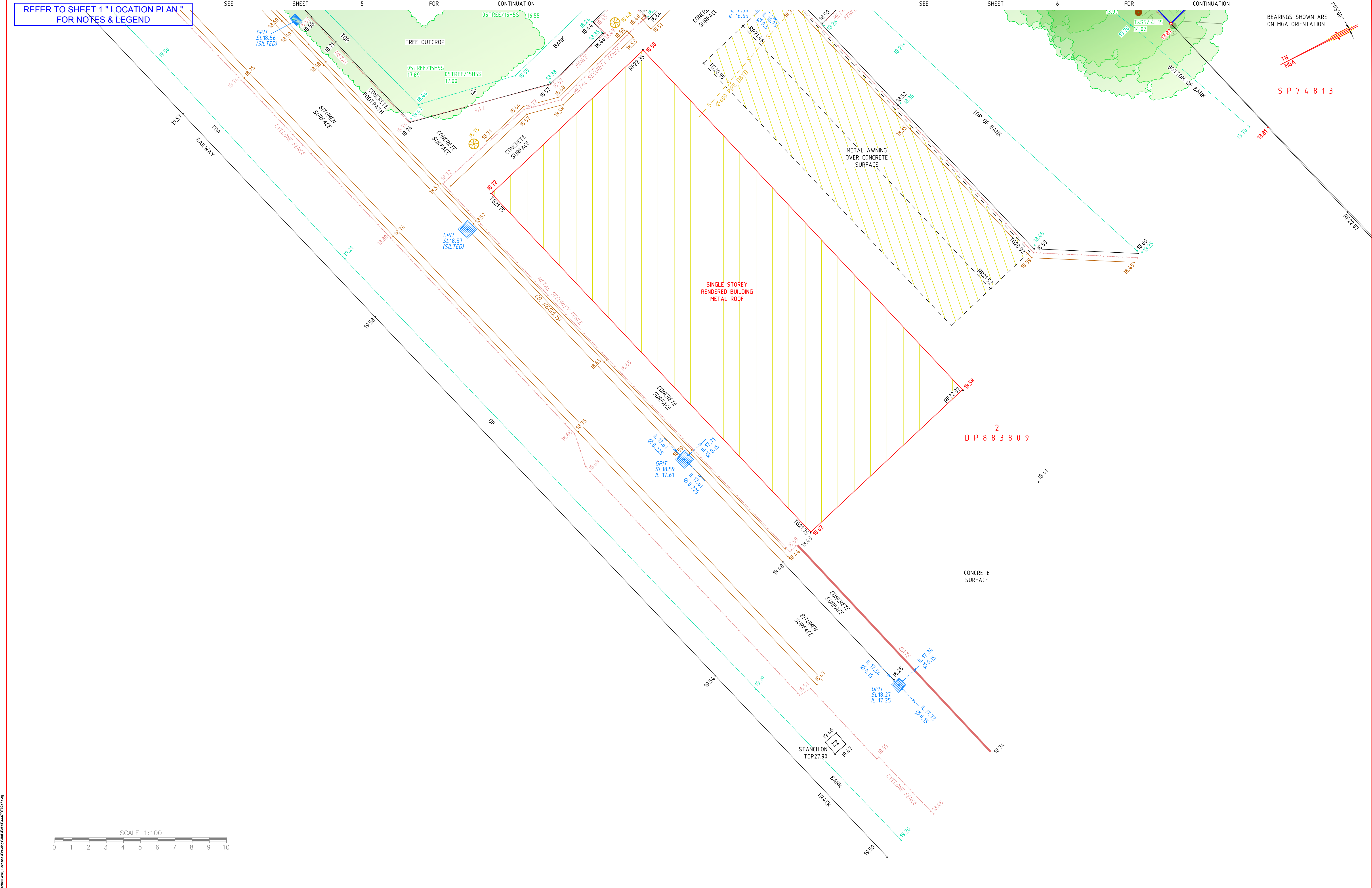
PROJECT:

2 BACHELL AVENUE, LIDCOMBE

STRATA SURV
REGISTERED SURVEYORS
DEVELOPMENT CONSTRUCTION STRATUM
Sydney · Melbourne · Brisbane · Newcastle · Gold Coast
Ph: 97127111 Fax: 97127333
EMAIL: ssurveyors@stratasurv.com.au

DRAWING TITLE
PLAN SHOWING DETAIL & LEVEL OF
LOT 2 IN DP219413

DRAWING NUMBER	Sheet	Sheets	SCALE	REVISION
4467DT02	6	OF 7	1:100@A1	A2



CLIENT DETAILS MR RAYMOND RAAD									DATE OF SURVEY 22/08/2024	PROJECT: 2 BACHELL AVENUE, LIDCOMBE	STRATA SURV REGISTERED SURVEYORS DEVELOPMENT CONSTRUCTION STRATUM Sydney · Melbourne · Brisbane · Newcastle · Gold Coast Ph: 971271111 Fax: 97127333 EMAIL: ssurveyors@stratasurv.com.au	DRAWING TITLE PLAN SHOWING DETAIL & LEVEL OF LOT 2 IN DP219413
									ORIGIN OF RL'S SSM 118503 RL 15.870			
									DATUM/CLASS/PU AHD/LC/0.02			
									CONTOUR INTERVAL n/a			
									CAD REF FILE: 4467DT02a2.dwg			
		A	4/09/2024	PLAN ISSUED		JM	NT	PS				
		REV	DATE	REVISION DETAILS		DESIGN	SURV	DWN	CHK			
		DRAWING NUMBER	Sheet	Sheets	SCALE	REVISION						
		4467DT02	7	OF 7	1:100@A1	A2						

Sep 16, 2024 - 1:53pm X:\Projects\14414467 2 Bachel Ave. Lidcombe\Drawings\02a2.dwg